

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324/TB-THADS

Hàm Thuận Nam, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 442/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 228/2024/391 ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 893/TB-TTĐG ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 420,0m², mục đích sử dụng đất (đất ở đô thị: 70,0m²; đất trồng cây lâu năm: 350,0m²), thửa đất số 4, tờ bản đồ số 132, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy CNQSDĐ số BP 205805, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 00505, cấp cho bà Lê Thị Nở. Ngày 27/6/2014 cập nhật biến động thay đổi nội dung và cơ sở pháp lý tặng cho ông Trần Văn Khanh theo hồ sơ số: 23110.14004151.TA.VP ngày 13/6/2014.

- Quyền sử dụng đất diện tích 386,9m², mục đích sử dụng đất (đất ở đô thị: 65,0m²; đất trồng cây lâu năm: 321,9m²), thửa đất số 3, tờ bản đồ số 132, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy CNQSDĐ số BP 205807, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 00509, cấp cho bà Lê Thị Nở. Ngày 27/6/2014 cập nhật biến động thay đổi nội dung và cơ sở pháp lý



tặng cho ông Trần Văn Khanh theo hồ sơ số: 23110.14004151.TA.VP ngày 13/6/2014.

-Trên đất có căn nhà cấp 4, mái hiên tiền chế, công trình phụ và các tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025**

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 18/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 18/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.867.589.122đ (một tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, một trăm hai mươi hai đồng).**

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **186.700.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu 07 giờ 00 phút, ngày 18/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2025**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thuận Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Ngọc Khánh

